

**U M O W A - wzór**

zawarta dnia .....2023 r. w Białymstoku pomiędzy:

**Komunalnym Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. Składowej 7, 15-399 Białystok, spółką wpisaną w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejon w Białymstoku w XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod nr KRS 0000097195, REGON 050016545, NIP 542 – 020 – 65 – 96, BDO: 000008349, kapitał zakładowy 17 647 000,0 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowanym przez:**

- 1. Cezarego Zajkowskiego - Prezesa Zarządu**
- 2. Ignacego Andrukiewicza - Wiceprezesa Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, a

.....  
.....wpisanym.....  
.....pod nr .....; o kapitale NIP .....  
REGON ..... reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Rezultatem złożenia przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne Nr KPK/ZP/SN/80/23, przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. Z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami „**Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15Kv oraz przyłączy kablowych nN-04 Kv**” i jej wyboru przez Zamawiającego jest podpisanie umowy o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY****§1.**

1. Przedmiotem umowy jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15Kv oraz przyłączy kablowych nN-04 kV o na działkach o nr 205/1, 205/2, obręb 8 (Bema) przy ul. Składowej 7 w Białymstoku zgodnie z projektem wykonawczym z dnia 18 listopada 2022. ( Załącznik nr 1 do Umowy)
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu Umowy i warunków jej realizacji, a także godzi się ponieść pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji Umowy w zakresie możliwym do przewidzenia na podstawie Dokumentacji oraz oględzin miejsca budowy.

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową i zasadami najlepszej wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do odebrania Instalacji i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

#### §2.

- Termin wykonania Umowy nastąpi nie później niż do dnia **30 maja 2023 r.**, poza obowiązkami wynikającymi z rękojmi i gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy udzielonych przez Wykonawcę na okresy ustalone w § 12 Umowy.
- W ramach terminu określonego w ust. 1 nastąpi:
  - przekazanie protokolarne placu budowy: w ciągu **2 dni** roboczych od daty podpisania Umowy;
  - zakończenie wykonania robót, tj. – gotowość potwierdzona przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wpisem w Dzienniku Budowy o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego robót: do dnia **30 kwietnia 2023 r.**;
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót w terminie określonym w §2 ust. pkt 2, tj. do dnia zakończenia wykonania robót, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu robót nie będzie wnosił o wypłacenie wynagrodzenia i odszkodowania, ani kar umownych za niezrealizowany przedmiot Umowy.
- Przed zawarciem Umowy Strony uzgodniły Harmonogram rzeczowo – finansowy (zwany dalej: Harmonogramem), na podstawie projektu harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy. Harmonogram stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
- Harmonogram uwzględni w szczególności:
  - kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza wykonywać roboty budowlane oraz inne czynności stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania czynności i robót składających się na przedmiot Umowy,
  - szacowanie przerobu i płatności (netto) w układzie miesięcznym, rozłożone na cały czas trwania Umowy.
- Osobą upoważnioną do akceptacji Harmonogramu i jego zmian ze strony Zamawiającego jest **Prezes Zarządu – Cezary Zajkowski**
- Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zakresów robót/prac, w szczególności w celu dostosowania treści Harmonogramu do rzeczywistych przerobów. Zmiana (aktualizacja) Harmonogramu musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do zmiany (aktualizacji) Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę.
- W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag do zmiany (aktualizacji) Wykonawca powinien je uwzględnić. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania Harmonogramu do wskazań Zamawiającego.
- Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 9 nie wymaga zmiany Umowy.
- Przez pojęcie „dni robocze” rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18.01.1951 r. o dniach wolnych od pracy.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

## §3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili protokolarnego przyjęcia placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach sprzętu, nadzoru technicznego oraz personelu gwarantującego należyte wykonanie umowy.
6. Wykonawca sporządzi wykaz ilości i wartości robót (było/jest robót) zrealizowanych w ramach umowy (zarówno w wersji elektronicznej, jak i papierowej) dla zakończonych elementów rozliczeniowych, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Wykaz należy sporządzić w rozbiciu na poszczególne lokalizacje w celu ewidencji środków trwałych m. in. Inwestora, gestorów sieci przebudowywanych/budowanych w ramach umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji fotograficznej: przejętego placu budowy, terenów na czasowe zajęcie (jeżeli dotyczy).
9. Wykonawca poniesie koszty nadzorów zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci.
10. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę nie później niż do dnia odbioru końcowego.
11. W przypadku realizacji zamówienia przez Wykonawców działających w ramach konsorcjum, każdy z Wykonawców przed przekazaniem placu budowy zobowiązany jest do przedstawienia zakresu rzeczowego robót, który będzie przez niego realizowany.
12. Wykonawca zobowiązuje do przestrzegania przepisów prawnych z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie, wynikających z następujących ustaw:
  - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
  - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
13. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę odpowiednich organów administracji na wytwarzanie i zagospodarowanie odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach oraz udokumentować sposób gospodarowania tymi odpadami.

14. Wykonawca oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót i jest zobowiązany do właściwego postępowania z nimi. Zabronione jest zakopywanie, spalanie odpadów deponowanie w miejsca do tego nie przeznaczone.
15. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania w czystości miejsc pracy, dróg transportowych, zaplecza oraz sąsiadujących z placem budowy nieruchomości w przypadku ich czasowego użytkowania lub zanieczyszczenia materiałami z budowy. W przypadku gdy ustalenie sprawcy zanieczyszczeń na Placu Budowy nie jest możliwe, za ich usunięcie odpowiada Wykonawca.
16. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
17. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą do każdego zakresu oddzielnie z podaniem długości (w metrach) i powierzchni (w m<sup>2</sup>) oraz ilości zrealizowanych elementów infrastruktury technicznej objętych zakresem inwestycji na własny koszt w 3 egz.
18. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu mapy poinwentaryzacyjnej zrealizowanej inwestycji oddzielnie na każdy zakres na własny koszt w ilości 5 szt., w tym 3 szt. w kolorze z zaznaczonymi zakresami przebudowanych/wybudowanych sieci, przyłączy i stacji transformatorowych.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
20. Po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o nieprawidłowościach.
21. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.

#### **§4.**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, niezależnie od obowiązków wymienionych w § 3 Umowy, zobowiązany jest również do:
- 1) koordynacji robót (a także usług i dostaw) realizowanych przez podwykonawców,
  - 2) zapewnienia zgodnego z przepisami prawa prowadzenia przez kierownika budowy Dziennika Budowy,
  - 3) powierzenia wykonywania osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę i zobowiązania podwykonawców (dalszych podwykonawców) do stosowania analogicznych zasad w umowach o podwykonawstwo, w zakresie czynności wykonywanych przez pracowników wykonujących prace fizyczne w branży budowlanej i elektrycznej, w tym prace operatorów sprzętu i montażystów, w szczególności w zakresie:
    - a) prac przygotowawczych,
    - b) robót murowych i betonowych,
    - c) robót elektrycznych,

- o ile wykonywanie wymienionych wyżej czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisach kodeksu pracy, w szczególności art. 22 § 1 k.p. – wymóg zatrudnienia w stosunku pracy nie dotyczy pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, jak również innych funkcji polegających na nadzorze nad wykonywanymi robotami;
- 4) sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ);
  - 5) doprowadzenia mediów do celów budowy i do celów realizacji przedmiotu Umowy;
  - 6) wykonania zabezpieczenia, urządzenia i utrzymania terenu budowy, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy;
  - 7) zapewnienia odpowiedniego dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż. na terenie budowy;
  - 8) nabywania, transportu i przechowywania wszelkich materiałów i wyposażenia na własne ryzyko i koszt;
  - 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu wykonania robót najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień odbioru;
  - 10) przeprowadzenia badań i odbiorów, uzyskania protokołów/opinii/stanowisk, niezbędnych przy uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
  - 11) sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji w zakresie wykonanych robót, uwzględniającej listę producentów i dostawców zainstalowanych urządzeń, w trzech egzemplarzach wraz ze szkoleniem co najmniej 3, wskazanych przez Zamawiającego osób;
  - 12) uzyskania, jeśli będzie to niezbędne, w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Instalacji zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz dokonania wymaganych prawem zgłoszeń, uzgodnień przed organami administracji;
  - 13) sporządzenia harmonogramu planowanych przeglądów gwarancyjnych, harmonogramu przeglądów i konserwacji urządzeń zgodnie z dokumentacją zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń;
  - 14) umożliwienia przeprowadzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów na własną rękę;
  - 15) usuwania w okresie gwarancji i rękojmi wszelkich wad i/lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego;
2. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu i aktualizował nie rzadziej niż raz na miesiąc listę osób, które we wskazanych w niej okresach będą obecne na placu budowy, z zaznaczeniem, które z osób będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu i wskazaniem stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi osobami.
3. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację lub wątpliwość, czy Wykonawca lub osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy naruszają obowiązek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, ma prawo zażądać od Wykonawcy udowodnienia za pomocą dokumentów, że osoby dedykowane do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu wykonują je na podstawie umowy o pracę pod rygorem zastosowania kar umownych. Brak przedłożenia listy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jej aktualizacji, złożenie listy niezgodnej z rzeczywistym stanem faktycznym lub niewykonanie żądania Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym jest równoznaczne z naruszeniem obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu i skutkuje nałożeniem kary umownej.

**§5.**

1. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie stale utrzymywał teren budowy w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym zapewni w trakcie realizacji robót wjazd na teren zakładu Zamawiającego z ulicy Składowej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić oraz ponieść wszystkie koszty z tytułu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających w budynku.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, Zamawiającego o terminie wykonywania robót powodujących hałas.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania, z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych, Zamawiającego o konieczności dokonania przerw w zasilaniu obiektów w energię elektryczną. Termin wyłączenia zostanie każdorazowo ustalony przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru robót elektrycznych.
5. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia (w tym ogrodzenia) i ochrony terenu, na którym prowadzone są roboty budowlane, zagospodarowania terenu i zieleni, a w przypadku uszkodzenia ponosi pełną odpowiedzialność i koszty z tytułu naprawy szkód.
6. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w sposób zapewniający prawidłowe działanie instalacji teletechnicznych w budynkach sąsiednich, powiązanych z budynkiem, w którym prowadzone są prace.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwiania wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Prawem Budowlanym, przedstawicielom Państwowej Inspekcji Pracy oraz innych organów kontroli oraz udostępniania im wszelkich danych i informacji niezbędnych dla realizacji ich obowiązków i o każdej takiej kontroli powinien poinformować Zamawiającego.

**PODWYKONAWSTWO****§6.**

1. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może powierzyć wykonania Instalacji ani jej części podwykonawcom.
2. Wykonawca oraz podwykonawca lub dalszy podwykonawca (dalej podwykonawca lub dalszy podwykonawca nazywani także łącznie: podwykonawcą) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z tym projektem umowy.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą, w szczególności:
  - 1) przedmiot Umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 2) materiały i urządzenia muszą być zgodne z Dokumentacją Projektową;
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego nie zaleganie z płatnościami wobec podwykonawców;

- 4) termin wykonania robót przez podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania robót określonym w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z zasadami sztuki budowlanej i chronologią robót wynikających z procesu technologicznego stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 5) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, okres rękojmi i gwarancji liczy się wg zasad opisanych w §12;
- 6) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł:
  - a) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
  - b) przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy dotyczące Instalacji, – Zamawiający może zapłacić bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia w ciężar wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy lub podwykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 30 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
6. Zamawiający zgłosi sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
  - 2) niespełniania przez podwykonawcę warunków określonych w SIWZ;
  - 3) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane;
  - 4) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Umowie;
  - 5) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy lub podwykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
  - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca lub podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo

w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. W przypadku występowania Wykonawcy, jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.

9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
12. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcy wymienieni w ust. 2 posiadają kwalifikacje do wykonania powierzonej części przedmiotu Umowy.

#### NADZÓR INWESTORSKI

##### §7.

1. Zamawiający ustanawia do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu Umowy, inspektora nadzoru w osobie:
  - 1) ....., nr tel. ...., e-mail: .....
  - zmiana osób lub zmiana liczby osób pełniących funkcje inspektora nadzoru następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga aneksu do Umowy.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika budowy:
  - a) ....., nr tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana ustanowionych osób, o których mowa w ust. 2 i 3 może nastąpić każdorazowo po uprzedzeniu Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia równoważne lub wyższe niż osoba dotychczas wyznaczona.
4. O każdym wpisie do Dziennika Budowy, który wpływa na termin realizacji robót, odstępstwo od postanowień decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę należy każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego.

#### ODBIÓR ROBÓT

##### §8.

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 1) **odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu** – w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez wpisem do Dziennika Budowy, okazanego Zamawiającemu;
  - 2) **odbiór częściowy** – w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy, okazanego Zamawiającemu wraz z pismem Wykonawcy oraz dokumentacją ukończonego etapu robót; protokół odbioru częściowego, podpisany przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawiania faktur częściowych;



- 3) **odbiór końcowy** – w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o ukończeniu przedmiotu Umowy stosownym wpisem w Dzienniku Budowy, dokonanym przez kierownika budowy, wszystkich kierowników robót, a także – o ile został ustanowiony – inspektora nadzoru, oraz doręczenia pisma Wykonawcy o gotowości przystąpienia do procedury odbioru Instalacji w związku z jej ukończeniem wraz z załączoną kompletną dokumentacją, o której mowa w ust. 3; odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru podpisanym przez Wykonawcę, kierownika budowy i Zamawiającego;
  - 4) **odbiór pogwarancyjny** – odbiór dokonywany przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi i powiadomi o nim pisemnie Wykonawcę.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości przystąpienia do procedury odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty wymagane Dokumentacją Projektową, w tym:
- 1) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów,
  - 2) protokoły prób, badań i sprawdzeń,
  - 3) Dzienniki Budowy,
  - 4) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
  - 5) instrukcję eksploatacji Instalacji,
  - 6) inwentaryzację powykonawczą,
  - 7) dokument potwierdzający przeprowadzenie szkoleń obsługi Instalacji,
  - 8) harmonogram planowanych przeglądów gwarancyjnych, harmonogram przeglądów i konserwacji urządzeń,
  - 9) prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie uzyskaną w imieniu Zamawiającego zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz wymagane prawem zgłoszenia i uzgodnienia dokonane przed organami administracji,
  - 10) protokół szkolenia przedstawicieli Zamawiającego,
  - 11) wykaz środków trwałych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy,
  - 12) kartę gwarancyjną, tj. dokument gwarancji jakości na warunkach nie gorszych niż wynikające z Umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Instalacja została wykonana wadliwie lub niezgodnie z Umową, Zamawiającemu może odmówić odbioru Instalacji, chociażby wada była nieistotna. Zamawiającemu przysługują również następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku nieistotnych wad nadających się do usunięcia i niemających wpływu na użytkowanie Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego, wymieniając wady i określając Wykonawcy termin ich usunięcia;
  - 2) w przypadku wad istotnych Zamawiający może:
    - a) gdy wada umożliwia użytkowanie, lecz nie da się jej usunąć – dokonać odbioru i obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą wartości wykonanych robót w zakresie wadliwych elementów oraz elementów współpracujących; oszacowanie odbędzie się w drodze porozumienia stron Umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy;
    - b) gdy wady uniemożliwiają lub ograniczają użytkowanie i można ją usunąć – odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady. Data usunięcia wady stwierdzona

protokolarnie jest potwierdzoną gotowością do odbioru końcowego. Wynikające z tego tytułu opóźnienie jest winą Wykonawcy i podlega karze umownej zgodnie dalszymi postanowieniami;

- c) gdy wady ograniczają eksploatację Instalacji i nie można ich usunąć – odmówić dokonania odbioru i odstąpić od Umowy w całości.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub niezgodności przez Wykonawcę w odpowiednim terminie lub wykonywania prac niezgodnie z Dokumentacją, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad lub wprowadzenie poprawek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękoi gwarancji.
6. Data protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu okresu rękoi gwarancji.

### WYNAGRODZENIE

#### §9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, które wyraża się kwotą: ..... zł netto plus należny podatek VAT (23%) w kwocie ..... złotych, tj. .... złotych **brutto (słownie brutto: .....tysiące PLN)**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie wszelkich robót, prac i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji Projektowej, obowiązujących przepisów prawa, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi Dokumentację Projektową, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie elementy składające się na Dokumentację Projektową, w tym dokumentacje branżowe należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, a w szczególności koszty wynikające z realizacji obowiązków wymienionych w §3 Umowy.

### PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

#### §10.

1. Strony ustalają, że rozliczenie i płatność za roboty odbywać po odebraniu robót przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT za wykonany zakres rzeczowy robót, zgodnych z Harmonogramem.
2. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót, podpisany przez kierowników robót branżowych oraz Kierownika Budowy i Inspektorów Nadzoru, zgodnie z Harmonogramem. Dokumenty zostaną sporządzone zgodnie ze wzorem ustalonym przez Strony. Kosztorys wykonanych robót sporządza Wykonawca i przedstawia do akceptacji Inspektorom Nadzoru nie później niż w ostatnim dniu roboczym miesiąca. W przypadku przedstawienia kosztorysu wykonanych robót do akceptacji z uchybieniem powyższego terminu Inspektorzy Nadzoru mają 3 dni roboczych na jego weryfikację i podpisanie.

3. Zamawiający wskazuje następujący adres, na który Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania faktur: **KPK sp. z o.o. ul. Składowa 7, 15-339 Białystok** lub inny wskazany przez Zamawiającego adres.
4. Wszystkie faktury VAT płatne będą na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury na adres Zamawiającego. Numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który będzie przelewane wynagrodzenie ..... w Banku .....  
Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu do Umowy.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych wierzytelności wobec Wykonawcy z faktury VAT przedkładanej do zapłaty przez Wykonawcę.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy podwykonawcom (np. oświadczenia podwykonawcy), którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo w ramach realizacji niniejszej Umowy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynikających z umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma wypłatę wymagalnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7 – dniowego terminu na ich złożenie.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy wymagalne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 10 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
12. Zamawiający dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - płatności należności wynikającej z faktury w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w Banku .... o numerze ..... w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy Wykonawcy - rachunek VAT."

**UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ****§11.**

1. Wykonawca jest obowiązany do posiadania polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od dnia podpisania Umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotowej Umowy wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy polisą OC na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości Umowy wskazanej w § 9.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu kopię ww. polisy wraz z dowodem jej opłacenia w dniu podpisania Umowy.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia będzie obejmować okres krótszy niż okres realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania Zamawiającemu kopii kolejnych umów ubezpieczenia wraz z dowodem ich opłacenia, na co najmniej 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

**GWARANCJA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY****§12.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres ..... **miesiący** (zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie) obejmującą wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy z wyjątkiem materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji. Na materiały te Wykonawca udzieli gwarancji, co najmniej równej okresowi udzielonemu przez ich producentów, lecz nie krótszego niż udzielany przez Wykonawcę.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresom gwarancji określonym w ust. 1. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca złoży Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Kartę Gwarancyjną wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym.
5. Wykonawca gwarantuje jakościowo najlepsze wykonanie przedmiotu Umowy, zgodne z Dokumentacją Projektową, normami technicznymi, wiedzą techniczną i warunkami Umowy oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie.
7. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do oględzin zgłoszonych wad w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia wady/usterki. Brak przystąpienia do oględzin przez Wykonawcę nie tamuje biegu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.
8. Jeżeli wady wynikłe w czasie trwania rękojmi i gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych. Oszacowanie obniżenia wynagrodzenia odbędzie się w drodze porozumienia stron Umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy;
  - 2) w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie technicznie możliwym wyznaczonym przez Zamawiającego lub wykonywania prac niezgodnie z dokumentacją i zasadami sztuki budowlanej – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych. W protokole z przeglądu wykazane zostaną wszelkie usterki oraz wady w przedmiocie Umowy i uzgodniony zostanie przez Strony możliwy technicznie termin ich usunięcia.
10. Wykonawca będzie usuwał wady/usterki przedmiotu Umowy stwierdzone w okresach rękojmi i gwarancji niezwłocznie, w terminie technicznie możliwym, uzgodnionym przez Strony.
11. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady lub usterki.
12. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania harmonogramu przeglądów i konserwacji oraz wykonywania przeglądów i konserwacji wszystkich zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przeglądów i konserwacji osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi serwisowe zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usługi serwisowej urządzenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw z rękojmi i gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

#### §13.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto tj. .... złotych (słownie: ..... ) w formie: **gwarancji ubezpieczeniowej**. Kwota ta stanowi zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
2. Kwota stanowiąca 80% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona (o ile nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń Zamawiającego) w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, natomiast pozostała wartość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (20%) zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie najdłuższego, przewidzianego Umową okresu rękojmi i gwarancji, z uwzględnieniem terminów przedłużenia rękojmi i gwarancji, o których mowa w §12

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji robót lub wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy (w tym wynikających z gwarancji i rękojmi) do czasu upływu terminu gwarancji i rękojmi. W przypadku, gdy okres gwarancji i rękojmi ulegnie przedłużeniu jedynie w odniesieniu do niektórych części robót lub urządzeń, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji jedynie w odniesieniu do części robót lub urządzeń. W takim wypadku Zamawiający wskaże odpowiednią wartość kwoty poręczenia lub gwarancji.

#### **SIŁA WYŻSZA**

##### **§14.**

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
3. Dla potrzeb Umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
5. Po ustaniu siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

#### **KARY UMOWNE**

##### **§15.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 pkt 3 niniejszej Umowy – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy ustalonym w Umowie terminem wykonania przedmiotu Umowy, a faktycznym dniem wykonania przedmiotu Umowy;

- 2) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub niewykonanej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust.1 Umowy, przy czym w przypadku odstąpienia od Umowy w niewykonanej części Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac wykonanych do daty odstąpienia od Umowy;
  - 3) za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca i dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 5.000,00 złotych za każdy przypadek w/w naruszenia Umowy, tj. samowolnego dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych;
  - 5) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień w/w przerwy w wykonywaniu robót.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust.1 nie pokrywa poniesionej z tego tytułu całości szkody, to Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  3. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane przez Zamawiającego z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego do wpłacenia naliczonej kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego.
  4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy lub z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy Strony zachowują prawo do dochodzenia należnych Stronie uprawnionej na podstawie Umowy kar umownych, w szczególności kary umownej za odstąpienie od Umowy.
  6. Wysokość dochodzonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu Umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§16.**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy – według jego uznania – w całości lub w niewykonanej części w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, za które uznaje się sytuację, gdy Wykonawca:
  - 1) nie wykonuje Instalacji albo wykonuje ją wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy nie zmienia sposobu działania;
  - 2) przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowe i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął robót w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

- 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót lub pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) bez zgody Zamawiającego zleca wykonanie całości lub części robót osobom trzecim lub dokonuje cesji praw lub obowiązków z Umowy lub jej części,
  - 5) w przypadku, gdy w stosunku do Wykonawcy wystąpi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
    - a) utrata uprawnień niezbędnych do wykonywania Umowy zgodnie z przepisami prawa,
    - b) zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej,
    - c) wystąpienie stanu niewypłacalności w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2344 z późn. zm.), wystąpienia stanu niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 243 z późn. zm.), rozwiązanie firmy,
    - d) zajęcie, obciążenie, zabezpieczenie majątku lub prowadzenie egzekucji wobec Wykonawcy, gdy takie zajęcie, obciążenie, zabezpieczenie lub egzekucja uniemożliwia lub utrudnia wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    - e) przejście przez Wykonawcę w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie się z innym przedsiębiorstwem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 145 Pzp.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w Umowie i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu do zapłaty wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy w niewykonanej części.
5. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności oraz opuścić teren budowy najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę dokumentu rozliczeniowego;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, które nie są objęte niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;



- 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy;
  - 5) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i Strony dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia;
  - 6) najpóźniej w terminie 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w pkt 5, Wykonawca usunie urządzenia z zaplecza budowy oraz uporządkuje teren budowy;
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy z tytułu kar umownych, ewentualne roszczenia o obniżenie ceny oraz roszczenia odszkodowawcze.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, po której wystąpiła przyczyna odstąpienia od Umowy.
9. Zamawiający może rozwiązać Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 145a Pzp. W tym przypadku zgodnie z art. 145b Pzp Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy, ust. 6 stosuje się odpowiednio.

### ZMIANA UMOWY

#### §17.

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 445 Ustawy Pzp oraz w niniejszym paragrafie, które wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w razie zaistnienia jednej lub kilku z niżej wymienionych sytuacji:
  - 1) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność przedłużenia terminów, o których mowa w §2 Umowy, z uwagi na:
    - a) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
    - b) opóźnienie w uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych z przyczyn niezależnych od Stron Umowy,
    - c) opóźnienie w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych warunków, opinii i uzgodnień, z przyczyn od niego niezależnych,
    - d) zmiany będące następstwem okoliczności określonych poniżej w ppkt 2 lub będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie (w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych);W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a-d, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
  - 2) dojdzie do zmiany sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępnością na rynku wyrobów lub urządzeń technicznych wskazanych w Dokumentacji Projektowej spowodowaną zaprzestaniem ich produkcji lub wycofaniem z rynku,
- b) wprowadzeniem rozwiązań/wyrobów/urządzeń innowacyjnych pod względem technologicznym lub o lepszych parametrach niż określone w Dokumentacji Projektowej i mających wpływ na poprawę jakości funkcjonowania przedmiotu Umowy,
- c) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujące prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania i technologii Robót;

3) zajądą następujące okoliczności:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy;
- b) inna okoliczność prawna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy,
- c) zmiana założeń projektowych i organizacyjnych dokonana przez Zamawiającego,
- d) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w postaci ciągłych (co najmniej 5 dniowych) opadów atmosferycznych lub wystąpienia temperatur uniemożliwiających prowadzenie prac i mających wpływ na opóźnienie rozpoczęcia lub zakończenia prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy;
- e) wydłużenia terminów dostaw urządzeń niezbędnych do realizacji umowy, jeżeli to wydłużenie wynika z niezależnych od Wykonawcy okoliczności, a nie ma możliwości zamówienia dostaw u innego dostawcy z uwagi na sytuację rynkową lub inne okoliczności;
- f) w przypadku braku możliwości wejścia przez Wykonawcę na nieruchomość na której ma być dostarczona i montowana instalacja, np. ze względu na nieobecność Użytkownika;
- g) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przedłużania się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a-g, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach gdy:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy, bez zmiany cen określonych w ofercie Wykonawcy;

- 2) nastąpią zmiany sposobu wykonywania Umowy opisanego w Umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczne ze względu na okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, o której mowa w §9 ust. 1 Umowy;
- 3) zmian warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
  - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
  - b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób założony w dokumentacji technicznej z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy;
  - c) koniecznością realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;
  - d) koniecznością zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - e) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w siwz spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku;
  - f) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
  - g) zmianą w zakresie miejsca, lokalizacji i sposobu montażu przedmiotowych instalacji (w tym również zmiana posadowienia instalacji, która może spowodować zmianę wysokości podatku od towarów i usług danej instalacji) ze względu na szczególne warunki np. niekorzystna orientacja dachu itp.;
  - h) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w sytuacji gdy ze względów niezależnych od stron, w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie niemożliwa jest realizacja całego zakresu przedmiotowego umowy.
4. Uzgodnienie warunków zmiany Umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron stosownego protokołu wraz z uzasadnieniem opisującym podstawy konieczności i celowości zmiany Umowy.
5. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w ust. 6 - 13.

6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 5, do 30 – tego dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności:

- 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania przedmiotu Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
- 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 na wysokość kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
- 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
- 4) pisemne zestawienie osób zatrudnionych (zarówno przed jak i po zmianie) świadczących usługi, będące przedmiotem niniejszej Umowy, wraz z określeniem, które z nich są uczestnikami Pracowniczych Planów Kapitałowych – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4;
- 5) wykazanie, że wnioskowana zmiana Umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia.

7. W terminie do 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
8. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
9. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
10. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 5, do 30 – tego dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku Strony będą prowadziły negocjacje w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu do Umowy.

11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 5, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 7-9 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, Strony podpiszą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
13. W przypadku:
  - a) niepodjęcia przez Wykonawcę negocjacji na podstawie wniosku Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10 lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przepisami prawa lub zasadami współżycia społecznego,
  - b) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 11,
  - c) niepodpisania przez Wykonawcę aneksu do Umowy obejmującego odpowiednią zmianę wynagrodzenia, wynikającą z ustaleń negocjacyjnych – w terminie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy.

## **ROBOTY ZAMIENNE**

### **§18.**

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1, Strony dopuszczają możliwość wykonania robót zamiennych (dalej: Roboty zamienne) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §17 ust. 2 pkt 2 i 3c, a także z przyczyn natury materiałowej, konstrukcyjnej lub sprzętowej (rodzaj, typ, model Urządzenia technicznego) pod warunkiem, że proponowane przez Wykonawcę zmiany, urządzenie lub urządzenia będą nowszą wersją urządzenia lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej (co oznacza że będą miały identyczne lub lepsze kluczowe parametry), a także będzie konieczna albo obiektywnie zasadna zmiana w rozwiązaniach projektowych ujętych w Dokumentacji Projektowej, a zmiana ta nie wykroczy poza zakres robót budowlanych lub prac składających się na przedmiot Umowy i jest związana z:
  - 1) koniecznością dostosowania do nowych wymagań wynikających ze zmienionych w czasie realizacji Umowy przepisów prawa, lub
  - 2) potrzebą polepszenia funkcjonalności przedmiotu Umowy lub jego części, lub
  - 3) podwyższeniem standardu przedmiotu Umowy, lub
  - 4) uzasadnioną technicznie lub ekonomicznie potrzebą zastąpienia urządzeń i systemów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, przez rozwiązania nowsze technologicznie zapewniające funkcjonalność nie gorszą od projektowanej przy lepszej efektywności działania, lub

- 5) usprawnieniem procesu realizacji robót budowlanych lub prac, lub
  - 6) zapobieżeniem powstania nieodwracalnych w skutkach strat w inwestycji Zamawiającego, Strony niezwłocznie uzgodnią wszystkie warunki wykonania robót zamiennych, a jeżeli ich wykonanie będzie skutkowało koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 pkt 3, Strony uzgodnią również jego przedłużenie.
2. Uzgodnienie warunków wykonania robót zamiennych nastąpi poprzez:
- 1) sporządzenie stosownego protokołu określającego zakres robót zamiennych oraz uzasadnienie opisujące podstawy konieczności i celowość zmian;
  - 2) wykonanie odpowiednio do zakresu zmian projektu zamiennego lub opisu proponowanych zmian wraz z niezbędnymi rysunkami i uzyskanie akceptacji projektanta oraz zatwierdzenie go przez Zamawiającego;
  - 3) sporządzenie kosztorysu różnicowego w zakresie wprowadzonych zmian;
  - 4) zawarcie przez Strony aneksu do Umowy.
3. Jeżeli Strony nie zawrą aneksu do Umowy, Wykonawca obowiązany będzie wykonać roboty w pierwotnie określonym zakresie. Ewentualne zawarcie aneksu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania pierwotnie uzgodnionych terminów wykonania robót.
4. Postanowienia ust. 2 nie uchybiają postanowieniom Umowy nakładającym na Wykonawcę obowiązek przeciwdziałania niebezpieczeństwu awarii, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia, z którym wiąże się ryzyko powstania szkody. W przypadku takiego niebezpieczeństwa Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie podjąć wszelkie działania zaradcze, nawet, jeśli miałyby one polegać na wykonaniu robót zamiennych, a jeżeli ryzyko powstania szkody zaistniało bez winy Wykonawcy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §19.

1. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca wskazuje ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający wskazuje: ..... e-mail: .....
3. Zmiana osoby, wskazanej w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu wymaga uprzedniego poinformowania drugiej Strony, bez konieczności zmiany Umowy.
4. Strony zgodnie wskazują, że wskazane przez nich osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu są upoważnione do przekazywania bieżących informacji związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a decyzje przekazywane przez te osoby drugiej Stronie mają charakter wiążący między Stronami.

**DANE OSOBOWE****§20.**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców Zamawiającego) oraz osób reprezentujących Zamawiającego przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą Umową reguluje udostępnienie Wykonawcy jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców) oraz osób reprezentujących Wykonawcę przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową reguluje udostępnienie Zamawiającemu jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
3. Każda ze Stron oświadcza, że jest świadoma konieczności przetwarzania danych osobowych udostępnionych jej przez drugą Stronę, w szczególności danych elektronicznych i każda ze Stron oświadcza i zobowiązuje się, że zna wymogi RODO oraz przepisy krajowe z zakresu ochrony danych osobowych i będzie je stosowała przy realizacji Umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jako odrębny administrator poinformuje pracowników drugiej Strony (zgodnie z treścią art. 14 RODO), o tym, że przetwarza służbowe dane kontaktowe wzajemnie udostępnione do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy Stron w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego jest przekazywana przez Wykonawcę pracownikom Wykonawcy, których dane zostały udostępnione.
5. Każda ze Stron oświadcza, że zapewni poufność udostępnionych służbowych danych kontaktowych pracowników drugiej Strony.

**§21.**

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu nie powiadomienia.
3. Wszelkie powiadomienia dokonywane w formie elektronicznej winny być niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
4. Zmiana adresów do korespondencji wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony Umowy, bez konieczności zmiany Umowy, pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pod ostatnim znanym adresem.
5. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§22.**

Załącznikami do umowy są:

**1) Dokumentacja Projektowa:**

- **Specyfikacja Warunków Zamówienia** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane: „**Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15Kv oraz przyłączy kablowych nN-04 kV**” – (numer referencyjny): KPK/ZP/SN/80/23;
- projekt wykonawczy,
- przedmiar robót i zestawieniu materiałów;
- mapa rozmieszczenia budynków;
- warunki przyłączenia Nr 22-B0/WP/00136 dla źródła wytwórczego do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV z dnia 05 kwietnia 2022 r.,

**2) Oferta;****3) Harmonogram rzeczowo-finansowy;****4) Kserokopie uprawnień Kierownika Budowy i Kierowników Robót wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;****5) Kopia polisy OC Wykonawcy;****ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**

.....

.....